

به نام خدا

قرارداد مشارکت؛ وکالت/ سرمایه گذاری در طرحهای تولیدی دانش بنیان یا سایر طرحهای اقتصادی با انتخاب سرمایه پذیر این قرارداد جهت سرمایه گذاری با موضوع یا موضوعات فوق در قالب **عقد مضاربه و اعطای وکالت** ضمن عقد خارج لازم به **سرمایه پذیر** یا **طرف دوم قرارداد** برابر مواد ۱۰؛ ۲۱۹؛ ۲۲۰؛ ۲۲۳؛ ۵۴۶ الی ۵۶۰ و ۶۷۹؛ ۶۵۶ **قانون مدنی** و تحت حاکمیت اصول آزادی و لزوم بین اشخاص به شرح مندرج در ماده نخست که اقرار و اعتراف دارند در سلامت عقل و صحت جسم بوده و من دون الکراه هستند با **تأمین سرمایه** از ناحیه **طرف اول قرارداد** که بصورت **وجه نقد** می باشد؛ منعقد می گردد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول : آقا / خانم / شرکتی است که در سایت «**حلال کسبینه**» به آدرس اینترنتی halalkasbineh.com **سرمایه گذاری** یا **خرید سهم** انجام میدهد. و اطلاعات این شخص، همان اطلاعاتی است که در بخش حساب کاربری خود ثبت کرده است یا با آن خرید سهم یا سرمایه گذاری انجام داده است؛
طرف دوم: شرکت "تدبیرگران نیکو تجارت" به شماره ثبت ۲۲۸۴ شناسه ۱۴۰۱۲۰۸۱۴۳۱ با وکالت / نمایندگی سایت یا پلتفرم «**حلال کسبینه**» به آدرس اینترنتی halalkasbineh.com که از این پس **سرمایه پذیر** یا **طرف دوم** خوانده می شود. اقامتگاه ایشان عبارتند از شهر قم - بلوار امام رضا - مجتمع تجاری مسکونی فردوس - زیرهمکف - پلاک ۶۸ - کدستی ۳۷۱۳۹۶۸۴۸۰ شماره تلفن ۰۲۵۳۸۲۰۳۹۲۳ / طرفین اعلام می نمایند کلیه مکاتبات صرفاً در **نشانی اعلامی** (برای سرمایه گذار که در بخش حساب کاربری سایت حلال کسبینه اطلاعات خود را ثبت خواهد کرد و برای سرمایه پذیر در این قرارداد که نشانی نوشته شده است) **رسمی** خواهد بود و هر گونه ابلاغی می بایست به همین نشانی ها انجام پذیرد، بدیهی است مکاتبه و ارسال مدارک در غیر نشانی اعلامی برای طرف مقابل مسئولیتی را ایجاد نخواهد نمود و موجد حقی برای ارسال کننده نمی باشد. نشانی های فوق الذکر اقامتگاه قراردادی طرفین محسوب می گردد.

ماده ۲ : موضوع قرارداد

عبارتست از **مشارکت** از طریق **اعطای سرمایه** توسط **طرف اول** به عنوان **سرمایه گذار** در **طرح های تولیدی دانش بنیان** یا **طرح های اقتصادی سرمایه پذیر** یعنی **طرف دوم** برابر شرایطی که در این قرارداد درج شده است. سرمایه موضوع این قرارداد به صورت **نقدی** و **ریالی/ارزی** بوده و مقرر است طبق شرایط سرمایه گذاری در سایت حلال کسبینه که بصورت خرید سهم هست، و همیشه قابلیت **افزایش سهم** و **کاهش سهم** دارد، تسلیم سرمایه پذیر گردد. **اجرایی شدن قرارداد** حاضر منوط به **تسلیم سرمایه** می باشد. سرمایه اولیه مقرر در این قرارداد صرفاً ضمن تنظیم الحاقیه قابلیت افزایش دارد. بدیهی است در صورت اقدام سرمایه گذار به هر نحو دیگری وجوه انتقال داده شده به سرمایه پذیر خارج از قرارداد حاضر محسوب و فرض تلقی می گردد. این قرارداد تابع **احکام مشارکت** است لذا سرمایه پذیر **هیچ گونه تعهدی** در خصوص **تحصیل سود ندارد**.

ماده ۳ : مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ اجرایی شدن آن، **مدت زمانی** که در سایت حلال کسبینه **حساب کاربری دارد**، معتبر میباشد.

تبصره (۱)

پایان مدت قرارداد

به منزله

خاتمه آن

بوده و چنانچه طرفین به هر نحو نسبت به انجام تعهدات قراردادی خود مباردت ورزند چیزی بر عهده طرف مقابل نخواهد بود و

استحقاقی بر اجرت المثل نیز ندارد

لذا تاخیر در استرداد سرمایه و سود حاصله به هر طریقی که باشد به منزله تداوم قرارداد نبوده و تابع شرایط مندرج است.

تبصره (۲)

چنانچه در هر زمان **زبان وارده** به سرمایه بیش از **۵ درصد** آن گردد **سرمایه گذار حق فسخ یکجانبه** قرارداد را داشته و در صورتی که میزان ضرر از **۱۰ درصد** تجاوز نماید این قرارداد **منفسخ** محسوب و **سرمایه پذیر ضامن استرداد** الباقی سرمایه می باشد. و در صورت **تلف سرمایه** و **ضرر کلی** سرمایه پذیر **فاقد مسئولیت** بوده و **ضمانتی ندارد**.

ماده ۴ : حق الزحمه

نسبت به فعالیت های اقتصادی طرف دوم ایشان مستحق اجرتی جداگانه نبوده و قرارداد حاضر حق العمل کاری با جعاله محسوب نمی گردد و صرفاً **طرفین در منافع حاصله شریک** خواهند بود.

تبصره (۱)

هزینه های لازم جهت انجام موضوع قرارداد به هر نحو که باشد اعم از مالیاتی و اداری و سایر هزینه ها **قابلیت مطالبه جداگانه ندارد** و **از محل سرمایه** یا **منافع تحصیلی** پرداخت خواهد شد.

تبصره (۲)

چنانچه جهت موضوع سرمایه گذاری ضرورت اقتضا نماید تا اجرتی به فردی پرداخت شود در صورت اقدام توسط طرف دوم ایشان

مستحق اجرت عرفی

آن عمل است مگر آن که به نحو مکتوب توسط سرمایه گذار منع شده باشد.

ماده (۵) شرایط قرارداد

مقرر شد سرمایه موضوع قرارداد در **طرح های تولیدی** و **دانش بنیانی** و **فناوری اطلاعات** مصرف گردد در عین حال **سرمایه پذیر مجاز** خواهد بود به صلاحدید خود به نحو دیگر نیز اقدام نماید و این موضوع موکول به **اخذ رضایت سرمایه گذار نمی باشد**. سرمایه پذیر مجاز است در خصوص سرمایه اعطایی به نحو سرمایه گذاری نیز اقدام نماید. این قرارداد جز در **توارث** قابل تسری به غیر نبوده و این امر نیز صرفاً شامل سرمایه گذار می باشد و در هر حال **سرمایه پذیر حق انتقال موضوع قرارداد را به غیر نخواهد داشت**. الحاق سرمایه جدید به مانند سرمایه گذار بوده و تابع توافق بعدی و تنظیم الحاقیه می باشد. **افشای اطلاعات** مربوط به مشارکت سرمایه گذاری توسط طرفین **ممنوع** بوده و در صورت اقدام خلاف این مقرر کلیه خسارات وارده متوجه طرف نقض کننده تعهد می باشد. **مسئولیت پاسخگویی** نسبت به اشخاص و مراجعه به دوایر دولتی با قضایی و نحو آن بر عهده **سرمایه پذیر** بوده و سرمایه گذار مسئولیتی در این خصوص ندارد.

ماده ۶: حسابرسی و تقسیم سود

سهم طرف اول در منافع حاصل **۵۰ درصد (عدم تضمین)** ممکن است بیشتر شود) **سالانه** و الباقی متعلق به طرف دوم می باشد که ایشان در دوره پرداخت سود پس از کسر سهم خود می بایست **ظرف سه روز کاری** اصل سرمایه و سود حاصل شده را نقداً از طریق واریز به حساب سرمایه گذار تسلیم نماید و در صورت **تاخیر** تا زمانی که کل سهم طرف دوم به نفع طرف اول انتقال یابد **سرمایه پذیر ضامن اصل سرمایه** و کلیه منافع خواهد بود. جهت بررسی نحوه مدیریت سرمایه **طرف اول** می تواند در مقاطع زمانی **۳۰ روزه** نسبت به **حسابرسی** شخصاً یا ضمن توافق با سرمایه پذیر توسط غیر اقدام نماید. در هر حال این امر نباید مانع از فعالیت های طرف دوم گردد. منافع حاصله تا زمان تقسیم مشمول شرایط مقرر برای اصل سرمایه بوده و **تقسیم منافع** حاصل همکاری صرفاً در **دوره های پرداخت سود** صورت خواهد پذیرفت. لذا **شناسایی و معرفی سود** موجبی برای **مطالبه آن توسط طرف اول نمی باشد**.

ماده ۷: رفع اختلاف و داوری

در صورت ایجاد هر گونه اختلاف در تفسیر این قرارداد و با اعلام خسارت و با اجرای مفاد قراردادی و تعهدات مندرج در آن ابتدا از طریق **گفتگو** و سپس با اخذ نظر **داور مرضی الطرفین** اقدام خواهد شد. **نظر ایشان لازم الاتباع** میباشد. در صورت عدم حصول تراضی در انتخاب داور واحد **هیات سه نفره داوری** متشکل از نماینده واحد از سوی طرفین و درخواست ضم داور سوم از مرکز داوری اتاق بازرگانی موردتایید اقدام می شود.

(تبصره)

این مقرر به عنوان **شرط مستقل داوری** محسوب می گردد و برای طرفین در هر صورت **لازم الاجرا** می باشد.

ماده ۸ : قانون حاکم

این قرار داد و کلیه ملحقات و تعهدات ایجاد شده از آن چه مستقیماً چه با واسطه تحت **حاکمیت قوانین ایران** می باشد.

ماده ۹ : شرایط تغییر مفاد قرارداد

چنانچه در طول اجرای قرارداد تغییر بند با ماده ای از قرارداد ضرورت یابد صرفاً ضمن **تنظیم العافیه** و با **اعلام رضایت طرفین** ممکن خواهد گردید.

ماده ۱۰: انحلال

این قرارداد تحت **حاکمیت اصل لزوم** بوده و طرفین ضمن عقد خارج لازم **حق فسخ یکجانبه** قرارداد را از خود **سلب و ساقط** نمودند لذا جز در موارد مصرحه ذیل قابلیت فسخ و با انحلال را ندارد.
پایان مدت و عدم تمدید آن،
تراضی طرفین در انحلال قرارداد ضمن تنظیم صورتجلسه،
اقاله اعمال حق فسخ قراردادی مندرج در قرارداد،
موت یا حجر سرمایه پذیر،

ماده ۱۱: پیوست

تصویر مدارک مصرحه ذیل به عنوان **جزء لاینفک قرارداد** محسوب و **قابلیت استناد** دارد طرفین صحت و اعتبار و تطابق تصاویر با اصول استاد را اقرار نموده و به آن معترف هستند.
مدارک هویتی **طرف اول** شامل / شماره ملی، شماره موبایل، نام و نام خانوادگی، شماره شب،
مدارک هویتی **طرف دوم** شامل آدرس سایت حلال کسبینه و اطلاعات مالک سایت، که در اینماد نوشته شده است،
رسید تسلیم **اصل سرمایه** به طرف دوم،

ماده ۱۲: نسخ

این قرارداد در ۱۲ ماده تنظیم شده است، و **تایید این قرارداد** موقع خرید سهم، توسط کاربران به منزله **پذیرش قرارداد** است و **حلال کسبینه هیچگونه مسئولیتی** در قبال این مسئله ندارد.